



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 31. května 2024

Č. j.: MZDR 15119/2024-2/ČIL-H



MZDRX01SBA2Q

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Český inspektorát lázní a zřídel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví dle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ministerstvo“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 2. května 2024 předložilo Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina (dále jen „žadatel“), zastoupeno na základě plné moci společností XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 (dále jen „zpracovatel“),

### S O U H L A S Í

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

#### **„Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině“**

za předpokladu dodržení následujících podmínek určených v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. V případě použití stavebních a jiných strojů s pohonem na tekutá paliva, které nejsou chráněny proti úkapům nebo případným únikům do terénu, budou tyto stroje včetně zásobních pohonných hmot umístěny do plechových ochranných van o obsahu, který zaručí zachycení nejen úkapů, ale i případného obsahu provozní nádrže.
2. Při provádění prací musí být umožněn vstup na pozemek balneotechnikovi společnosti BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s. nebo jím pověřeným osobám.

### Odůvodnění

Dne 2. května 2024 předložil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby stavebního povolení k výše uvedené stavbě na p.č. 1951 v k.ú. Bílina.

K žádosti byly přiloženy tyto dokumenty:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace ve fázi pro vydání stavebního povolení a provádění stavby „Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině“, kterou v 02/2024 zpracoval pod zakázkovým číslem 175/2023/MB zpracovatel.
3. Hydrogeologický posudek – zasakování srážkových vod, Bílina, p. č. 1951, v k.ú. Bílina, který v 11/2023 zhotovil Mgr. Ján Krištiak (Odborná způsobilost č. 1612/2002).

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa Bílina. Ochranné pásmo bylo stanoveno vyhláškou SečKNV z plenárního zasedání ze dne 24. září 1985. Vnitřní lázeňské území bylo stanoveno Statutem lázeňského místa Bílina schváleného usnesením rady SečKNV č.138/70 ze dne 20. října 1970 (dále jen „statut“).

Stavba zahrnuje obnovu části lázeňského parku mezi hlavní lázeňskou budovou a budovou stáčírny minerálních vod. Je řešena vegetační část (výsadby, zakládání porostů, rekreační a luční trávník...), obnova zpevněných ploch vč. kamenných schodišť, oprava přístupové komunikace (rampy) vč. opěrné stěny a doplnění mobiliáře v podobě několika laviček. Návrh je doplněn o realizaci dvou nových uměleckořemeslných prvků – nové kované brány u dvorku lázní a repliku kovaného zábradlí na koruně nové opěrné stěny. Nově je navržena dešťová kanalizace s kaskádou retenčních nádrží pro zálivku parkové zeleně. Dešťová voda bude svedena ze střech (lázně, inhalatorium) a terasy (lázně) přes lapače střešních splavenin dešťovou kanalizací do akumulčních nádrží o celkovém užitém objemu 45 m<sup>3</sup> (6 × 7,5 m<sup>3</sup>). Dále je navržen havarijní přepad z poslední nádrže do revizní šachty a dále do vsakovacího boxu o objemu 30 m<sup>3</sup>. Maximální hloubka výkopů bude cca 3,5 m pod terén.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina váže svůj souhlas v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto stanoviska.

Podmínky č. 1 - 2 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s § 22 lázeňského zákona.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřídels

rozdělovník

**Zasílá se datovou schránkou:**

- 1) XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, ID DS: mep3cug

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

- 1) Městský úřad Bílina, Stavební úřad, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, ID DS: qdtb7vx
- 2) BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s., Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IDDS: ehec66t

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Hronec

telefon: 224 972 903

Lukas.Hronec@mzcr.cz